

Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49 D.L.vo 18/08/2000 n° 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE

Data

F.to

UFFICIO TECNICO

Il Responsabile del Servizio

Paolo PIGNATARO

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE

F.to

UFFICIO DI RAGIONERIA

Il Responsabile del Servizio

Dott. Ernesto DE RASIS

Visto se ne attesta la copertura finanziaria (art. 153, comma 5)

Il relativo impegno di spesa, per complessivi € 0 viene annotato sul Capitolo   Codice

F.to

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Ernesto DE RASIS

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

F.to

Il Segretario Comunale

D.ssa Barbara GRECO

F.to

Il Sindaco

Paolo PIGNATARO

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Comunale addì 0 e vi resterà affissa per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs 18/08/2000 n° 167.

Prot. n° 0 del 0

F.to

L'incaricato del Servizio

Il Segretario comunale

D.ssa Barbara GRECO

La suesesa deliberazione:

☒

è stata dichiarata immediatamente eseguibile e divenuta esecutiva (art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000) in data \_\_\_\_\_

☐

è divenuta esecutiva trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000) in data \_\_\_\_\_

F.to

Il Segretario comunale

D.ssa Barbara GRECO

Il sottoscritto Segretario attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e che nessuna richiesta di controllo è pervenuta.

E' copia conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Il Segretario comunale

D.ssa Barbara GRECO

Comune di Terravecchia

Provincia di Cosenza

Deliberazione in Copia del Consiglio

Delibera n° 3 del 27/03/2024

OGGETTO:

BILANCIO DI PREVISIONE 2024/2026. QUANTITA' E QUALITA' AREE E FABBRICATI DESTINATI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventisette del mese di marzo alle ore 17:30 nella preposta sala delle adunanze, alla prima convocazione in sessione ordinaria, il Consiglio si è riunito con la presenza dei Signori:

| Carica      | Nominativo              | Presente |
|-------------|-------------------------|----------|
| SINDACO     | Paolo PIGNATARO         | ✕        |
| CONSIGLIERE | Mauro SANTORO           | —        |
| CONSIGLIERE | Nicodemo TALLERICO      | ✕        |
| CONSIGLIERE | Vincenzo Rosario AMODEO | ✕        |
| CONSIGLIERE | Caterina GRAZIANO       | ✕        |
| CONSIGLIERE | Graziano VIOLA          | ✕        |
| CONSIGLIERE | Vanessa FILARETI        | ✕        |
| CONSIGLIERE | Francesco BARATTA       | ✕        |
| CONSIGLIERE | Saverio LIGUORI         | ✕        |
| CONSIGLIERE | Saverio SCAVELLO        | ✕        |
| CONSIGLIERE | Caterina PAOLANTONIO    | —        |

Presenti: 9

Partecipa alla riunione il segretario comunale D.ssa Barbara GRECO che provvede alla redazione del presente verbale.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Paolo PIGNATARO nella sua qualità di Sindaco

La seduta è Pubblica

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51 che, di seguito riportato, rileva l'obbligo dei Comuni di "evidenziare con particolari annotazioni gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457. Il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati, di cui al comma precedente, deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni locali";

RICHIAMATO, altresì, l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito con modificazioni dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, per il quale i comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, secondo le norme precedentemente citate, stabilendo contestualmente il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTO CHE, ai sensi dell'art. 172 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la suddetta deliberazione costituisce allegato del bilancio di previsione;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 32 del 10/03/2010 con la quale sono stati fissati i prezzi delle predette aree e fabbricati per l'anno 2010;

DATO ATTO CHE i prezzi delle aree per l'anno 2024 possono essere confermati nella stessa misura di quelli deliberati per gli anni precedenti e precisamente:

- Cessione in proprietà € 28,41 al mq.
- Cessione in diritto di superficie € 18,08 al mq.

VISTO l'articolo 174 del D.Lgs. n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal responsabile dell'area tecnica e dell'area affari generali e finanziaria ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

- Con voti sette favorevoli e due astenuti (Consiglieri Liguori e Scavello) resi nelle forme di legge

### DELIBERA

DI CONFERMARE i prezzi delle aree da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o diritto di superficie per l'anno 2024 nella stessa misura di quelli vigenti negli anni precedenti, ovvero:

- Cessione in proprietà.....€ 28,41 al mq.;
- Cessione in diritto di superficie.....€ 18,08 al mq.;

DI DARE ATTO CHE per quanto riguarda il prezzo di cessione dei fabbricati, ai sensi della Legge n. 560/1999, il prezzo da praticare agli aventi diritto è quello stabilito dall'U.T.E.;

- Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge

### DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs 18/08/2000, n. 267